

1^e Nieuwsbrief 2021

Maart 2021

09-06-2021



Een team vanuit de klankbordgroep heeft de selectie van het stedenbouwkundig bureau vormgegeven en uitgevoerd. De opdracht is aan het best scoorden bureau op alle criteria gegund.

Dit bureau werkt binnen het team Openbare Ruimte & Stedenbouw vanuit de klankbordgroep aan de gevraagde schetsontwerpen voor het centrumplangebied. Er staan tussentijdse presentaties van de voortgang aan de hele klankbordgroep en andere belanghebbenden gepland.

Gelijktijdig wordt ook een andere vervolgstap van het raadsbesluit uit september uitgevoerd. Het doen van onderzoek voor parkeerbeleid en parkeerregime. Hiervoor is een onafhankelijk en deskundig verkeerskundigbureau geselecteerd.

Verbreding A9

De motie die eerder door de Tweede Kamer was aangenomen en waarin de minister van Infrastructuur en Waterstaat werd opgeroepen af te zien van de aanleg van de verzorgingsplaats naast De Ronde Hoep is door de minister overgenomen. Het gevolg daarvan is dat duizenden bomen gespaard kunnen blijven, de kapvergunning is voor dat aanzienlijk kleinere aantal door de gemeente verleend. De voorbereidingen van de uitvoering van het project zijn door de aannemer verder opgepakt en met een deel van de uitvoering (waaronder de zogeheten 'voorbelasting' van de gronden) is ondertussen begonnen en krijgt de komende jaren zijn verdere beslag. Nog steeds wordt de uitvoering gericht op oplevering in 2026.

Percelen Ouderkerk aan de Amstel

Er is een concept ruimtelijke visie opgesteld voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg te Oudekerk aan de Amstel. In deze concept visie zijn globale ruimtelijke uitgangspunten verwerkt. De concept visie is voorlopig vastgesteld door het college en is verstuurd naar buurtbewoners, nabij gelegen bedrijven, initiatiefnemers en andere belangstellenden zodat zij in gelegenheid zijn om te reageren op de visie.

De ontvangen reacties worden zorgvuldig afgewogen en indien bestuurlijk gewenst meegenomen in de visie. Vervolgens wordt de definitieve ruimtelijke visie ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Bestemmingsplan Duivendrechtsevaart

Het ontwerpbestemmingsplan Duivendrechtsevaart is tot en met 10 februari 2021 ter inzage gelegd. Er zijn verschillende zienswijzen binnengekomen die beoordeeld gaan worden.

De uitspraak in het hoger beroep wordt elk moment verwacht. De raad en de woonbootbewoners (inclusief hun advocaten) worden actief op de hoogte gehouden van de voortgang en de stappen van de gemeente betreffende het proces.

Voor de woonboten die gelegen zijn op een vrij te maken locatie, wordt een overeenkomst met grondeigenaar Amsterdam opgesteld. Hierin worden onder andere afspraken gemaakt over een alternatieve locatie. Ook worden de mogelijkheden onderzocht voor een overeenkomst tussen Amsterdam, de gemeente én de woonboten die op een vrij te maken locatie liggen.

Parochietuinen/Gezellenhuis

Voor het parochieterrein is een aangepaste visie opgesteld zoals was verzocht door de raad. De raad heeft deze visie ook vastgesteld. Het betrof hier het resultaat van een samenwerking tussen de gemeente en de parochie welke werd ondersteund door diverse deskundigen op architectonisch, stedenbouwkundig, transitie en ruimtelijke ordening gebied. De parochie zal nu op basis van de visie een nieuwe projectontwikkelaar kunnen aantrekken die het project verder kan oppakken. De parochie is nog met het bisdom in gesprek over het verdere verloop van dit proces.

De partij met wie een overeenkomst was aangegaan voor het herstel van en de herontwikkeling van het Gezellenhuis, Stadsherstel nv, heeft besloten het project niet verder op te pakken. Het bisdom heeft recent besloten om het Gezellenhuis semi-openbaar aan te besteden. Ze hebben daartoe een extern bureau ingeschakeld om dat traject in opdracht van het bestuur van de RK Parochie Amstelland voor hen uit te voeren. Dit gebeurt in onderling overleg met de gemeente in het kader van de WvG. Hiertoe worden ook plaatselijke geïnteresseerden uitgenodigd om in te schrijven.

Manegeterrein

De projectontwikkelaar van dit terrein is verder gegaan met het stedenbouwkundige plan hiervoor en aansluitend daarop het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan daarvoor. Met de gemeente is overlegd over een aantal onderwerpen die hier een rol spelen en waarvoor oplossingen moeten komen. De noodzakelijke grondsanering, het inpassen van sociale woningen en een zorgfunctie zijn hier een voorbeeld van. Tevens zijn door de ontwikkelaar verschillende onderzoeken gestart die noodzakelijk zijn om uiteindelijk een gewijzigd bestemmingsplan vast te kunnen stellen. De gesprekken daarover lopen.

Bestemmingsplan Van der Looskwartier

Woningbouwvereniging Eigen Haard is verder gegaan met de voorbereidingen van het project Van der Looskwartier. Alle bestaande (kleine) woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwe enigszins groter woningen en een tweetal blokken met appartementen. Een van die blokken zal volgens de laatste stand worden gereserveerd voor jongeren starters, de appartementen daarin zullen iets kleiner zijn dan de overige gewone appartementen. Vooruitlopend op de formele RO procedure is er een inspraakronde gehouden vooral om nu al te kunnen peilen hoe de reacties in de buurt c.a. de rest van het dorp zijn op de voorgenomen nieuwbouw en de grootte en vorm daarvan. De reactie die daarop binnen zijn gekomen worden binnenkort beantwoord. Een essentieel punt in de reacties is de parkeerproblematiek in het plan maar eveneens daarbuiten. Eigen Haard heeft reeds eerder toegezegd bereid te zijn meer parkeerplaatsen aan te leggen in het nieuwe plan dan conform het gemeentelijke parkeerbeleid noodzakelijk zijn. Het voornemen is in dit jaar het definitieve ontwerp bestemmingsplan op te stellen en dat in procedure te brengen. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit jaar de sloopvergunning voor de bestaande opstallen worden aangevraagd.

Jumbo supermarkt Sluisplein

In 2017 heeft het college een principebesluit genomen over de uitbreiding van de Jumbo supermarkt op het Sluisplein. In januari 2021 is de anterieure overeenkomst met de Jumbo getekend. Voor een verbetering van de openbare ruimte is ook de voorbereiding