

1^e Nieuwsbrief 2021

Maart 2021

09-06-2021



3.2 Wonen en ruimte

Wonen

Prestatieafspraken

Halverwege januari 2021 zijn de prestatieafspraken voor de periode 2021-2026 ondertekend door de gemeente, woningcorporatie Eigen Haard en de Huurdersvereniging Ouder-Amstel. De samenwerking tussen de drie partijen is zeker in deze krappe woningmarkt cruciaal. De komende jaren geven de partners extra aandacht aan betaalbare woningen voor jongeren uit de eigen gemeente, duurzaamheid, passend wonen en nieuwbouw.

Woonakkoord

Afgelopen maanden is er in de regio Amstelland-Meerlanden gewerkt aan een woonakkoord, dit is een bestuurlijk akkoord tussen de provincie Noord-Holland en de zes gemeenten in de regio Amstelland-Meerlanden. Een belangrijke gezamenlijke ambitie is het versnellen van woningbouwrealisatie, waarbij het Woonakkoord ervoor zorgt dat we elkaar als partners beter weten te vinden en de samenwerking verder verstevigen. Het akkoord bevat afspraken over de thema's samenwerking, nieuwbouw, optimaal benutten bestaande voorraad en duurzaam wonen.

Omgevingswet en doorontwikkeling team VTH

In 2020 is vastgesteld dat doorontwikkeling van het team Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH) nodig is. De directe aanleiding is het implementeren van de veranderingen die de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging gaat vragen. Maar er is meer nodig. Het team is onvoldoende in staat geweest mee te groeien met de veranderende verhoudingen met de opdrachtgevers en de verwachtingen die zij hebben. Ook de veranderende verwachtingen van inwoners en ondernemers zijn niet adequaat vormgegeven. Daarnaast heeft het team extra taken gekregen waarbij niet altijd middelen of formatie is meegekomen of waarbij geld of formatie niet een oplossing is voor de uit te voeren (wettelijke) taken.

Om de dienstverlening aan de gemeente te kunnen waarborgen is het noodzakelijk om mee te (kunnen blijven) gaan met veranderingen in de nabije en wat verdere toekomst. Om te bepalen wat nodig is om de kwaliteit van de dienstverlening te blijven garanderen wordt door een extern bureau een onderzoek gedaan en een plan opgesteld. Naar verwachting zijn er met het op peil brengen van VTH in ieder geval incidentele kosten gemoeid en waarschijnlijk een verhoging van de structurele kosten. Deze worden gemeld in de tweede nieuwsbrief en kadernota zodra de kosten bekend zijn.

Verstedelijking strategie

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan concepten voor het Verstedelijkingsconcept en de Investeringsstrategie. In een ambtelijk gebiedsgesprek Zuidflank zijn de belangrijkste Rijk-regio opgaven besproken, op basis van de Amstelland-Meerlanden Redeneerlijn. De komende tijd wordt in verschillende rondes aan de concepten gewerkt.

Ouderkerk Centrum

Na het vaststellen van het 'Spijkers met Koppen' document door de raad in september is een vervolgstap een stedenbouwkundig bureau opdracht geven een uitwerking op te stellen bedoeld om de stedenbouwkundige aspecten van eventuele bebouwing van het graskeiengedebied en/of het schapenveld in kaart te brengen én een schetsplan te maken voor de inrichting het centrum: 't Kampje, graskeienveld, Dorpsstraat en het Haventje.

Een team vanuit de klankbordgroep heeft de selectie van het stedenbouwkundig bureau vormgegeven en uitgevoerd. De opdracht is aan het best scoorden bureau op alle criteria gegund.

Dit bureau werkt binnen het team Openbare Ruimte & Stedenbouw vanuit de klankbordgroep aan de gevraagde schetsontwerpen voor het centrumplangebied. Er staan tussentijdse presentaties van de voortgang aan de hele klankbordgroep en andere belanghebbenden gepland.

Gelijktijdig wordt ook een andere vervolgstap van het raadsbesluit uit september uitgevoerd. Het doen van onderzoek voor parkeerbeleid en parkeerregime. Hiervoor is een onafhankelijk en deskundig verkeerskundigbureau geselecteerd.

Verbreding A9

De motie die eerder door de Tweede Kamer was aangenomen en waarin de minister van Infrastructuur en Waterstaat werd opgeroepen af te zien van de aanleg van de verzorgingsplaats naast De Ronde Hoep is door de minister overgenomen. Het gevolg daarvan is dat duizenden bomen gespaard kunnen blijven, de kapvergunning is voor dat aanzienlijk kleinere aantal door de gemeente verleend. De voorbereidingen van de uitvoering van het project zijn door de aannemer verder opgepakt en met een deel van de uitvoering (waaronder de zogeheten 'voorbelasting' van de gronden) is ondertussen begonnen en krijgt de komende jaren zijn verdere beslag. Nog steeds wordt de uitvoering gericht op oplevering in 2026.

Percelen Ouderkerk aan de Amstel

Er is een concept ruimtelijke visie opgesteld voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg te Oudekerk aan de Amstel. In deze concept visie zijn globale ruimtelijke uitgangspunten verwerkt. De concept visie is voorlopig vastgesteld door het college en is verstuurd naar buurtbewoners, nabij gelegen bedrijven, initiatiefnemers en andere belangstellenden zodat zij in gelegenheid zijn om te reageren op de visie.

De ontvangen reacties worden zorgvuldig afgewogen en indien bestuurlijk gewenst meegenomen in de visie. Vervolgens wordt de definitieve ruimtelijke visie ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Bestemmingsplan Duivendrechtsevaart

Het ontwerpbestemmingsplan Duivendrechtsevaart is tot en met 10 februari 2021 ter inzage gelegd. Er zijn verschillende zienswijzen binnengekomen die beoordeeld gaan worden.

De uitspraak in het hoger beroep wordt elk moment verwacht. De raad en de woonbootbewoners (inclusief hun advocaten) worden actief op de hoogte gehouden van de voortgang en de stappen van de gemeente betreffende het proces.

Voor de woonboten die gelegen zijn op een vrij te maken locatie, wordt een overeenkomst met grondeigenaar Amsterdam opgesteld. Hierin worden onder andere afspraken gemaakt over een alternatieve locatie. Ook worden de mogelijkheden onderzocht voor een overeenkomst tussen Amsterdam, de gemeente én de woonboten die op een vrij te maken locatie liggen.