

# **1<sup>e</sup> Nieuwsbrief 2021**

**Maart 2021**

**09-06-2021**



## 3.2 Wonen en ruimte

### Wonen

#### Prestatieafspraken

Halverwege januari 2021 zijn de prestatieafspraken voor de periode 2021-2026 ondertekend door de gemeente, woningcorporatie Eigen Haard en de Huurdersvereniging Ouder-Amstel. De samenwerking tussen de drie partijen is zeker in deze krappe woningmarkt cruciaal. De komende jaren geven de partners extra aandacht aan betaalbare woningen voor jongeren uit de eigen gemeente, duurzaamheid, passend wonen en nieuwbouw.

#### Woonakkoord

Afgelopen maanden is er in de regio Amstelland-Meerlanden gewerkt aan een woonakkoord, dit is een bestuurlijk akkoord tussen de provincie Noord-Holland en de zes gemeenten in de regio Amstelland-Meerlanden. Een belangrijke gezamenlijke ambitie is het versnellen van woningbouwrealisatie, waarbij het Woonakkoord ervoor zorgt dat we elkaar als partners beter weten te vinden en de samenwerking verder verstevigen. Het akkoord bevat afspraken over de thema's samenwerking, nieuwbouw, optimaal benutten bestaande voorraad en duurzaam wonen.

#### Omgevingswet en doorontwikkeling team VTH

In 2020 is vastgesteld dat doorontwikkeling van het team Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH) nodig is. De directe aanleiding is het implementeren van de veranderingen die de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging gaat vragen. Maar er is meer nodig. Het team is onvoldoende in staat geweest mee te groeien met de veranderende verhoudingen met de opdrachtgevers en de verwachtingen die zij hebben. Ook de veranderende verwachtingen van inwoners en ondernemers zijn niet adequaat vormgegeven. Daarnaast heeft het team extra taken gekregen waarbij niet altijd middelen of formatie is meegekomen of waarbij geld of formatie niet een oplossing is voor de uit te voeren (wettelijke) taken.

Om de dienstverlening aan de gemeente te kunnen waarborgen is het noodzakelijk om mee te (kunnen blijven) gaan met veranderingen in de nabije en wat verdere toekomst. Om te bepalen wat nodig is om de kwaliteit van de dienstverlening te blijven garanderen wordt door een extern bureau een onderzoek gedaan en een plan opgesteld. Naar verwachting zijn er met het op peil brengen van VTH in ieder geval incidentele kosten gemoeid en waarschijnlijk een verhoging van de structurele kosten. Deze worden gemeld in de tweede nieuwsbrief en kadernota zodra de kosten bekend zijn.

#### Verstedelijking strategie

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan concepten voor het Verstedelijkingsconcept en de Investeringsstrategie. In een ambtelijk gebiedsgesprek Zuidflank zijn de belangrijkste Rijk-regio opgaven besproken, op basis van de Amstelland-Meerlanden Redeneerlijn. De komende tijd wordt in verschillende rondes aan de concepten gewerkt.

#### Ouderkerk Centrum

Na het vaststellen van het 'Spijkers met Koppen' document door de raad in september is een vervolgstap een stedenbouwkundig bureau opdracht geven een uitwerking op te stellen bedoeld om de stedenbouwkundige aspecten van eventuele bebouwing van het graskeiengedebied en/of het schapenveld in kaart te brengen én een schetsplan te maken voor de inrichting het centrum: 't Kampje, graskeienveld, Dorpsstraat en het Haventje.