

1^e Nieuwsbrief 2021

Maart 2021

09-06-2021



In 2020 is het handelingsperspectief voor station Duivendrecht opgestart met de betrokken regiopartijen. De volgende stap zal een stedenbouwkundige analyse zijn. Met het Rijk en de regiopartijen wordt dit gezamenlijk in 2021 verder opgepakt. Daarnaast wordt er gewerkt aan het verleggen van de 150 kV leidingen en de uitbreiding van het transformatorstation op P2.

Amsterdam werkt aan de voorbereiding van de cocreatie voor de nieuwe inrichting van het gedeelte van de volkstuinen dat behouden blijft. Hiervoor zijn door Amsterdam afspraken gemaakt met de Bond van Volkstuinders. Recent is een nieuw bestuur aangetreden bij de Bond. Door het nieuwe bestuur van de Bond is aan Amsterdam gevraagd om een meer open proces dan wat nu in de afsprakenbrief staat. Hieraan wordt medewerking gegeven en overleg over de nieuwe inrichting van dit co creatie proces loopt. De concept structuurvisie DNK blijft hiervoor het kader.

Entrada

Na vaststelling van het Programma van Eisen (PvE) op 13 juni 2019 is in opdracht van de eigenaren een conceptstedenbouwkundige visie voor Entrada opgesteld. Op 14 september 2020 heeft de laatste terugkoppeling plaatsgevonden met de klankbordgroep, hierin is de visie gepresenteerd en is de klankbordgroep bijgepraat over het afgelopen jaar. De samenvatting met daarin het advies van de klankbordgroep worden als bijlage aan de visie toegevoegd.

Op basis van de besluitvorming van de raad over het programma voor Entrada is de visie na de zomer van 2020 gereed gemaakt voor publicatie. Ook is eind 2020 een overeenkomst opgesteld om zeker te stellen dat elke eigenaar zich aan de visie zou committeren en verder wil ontwikkelen. Begin 2021 is echter duidelijk geworden dat de eigenaren onderling van mening verschillen en niet langer bereid zijn om het proces van gezamenlijk ontwikkelen en besluiten voort te zetten. De publicatie van de visie is daarom uitgesteld. De klankbordgroep is hierover geïnformeerd.

De volgende stap is dat moet worden onderzocht op welke wijze het plan voor Entrada gefaseerd kan worden zodat het stapsgewijs alsnog gerealiseerd kan gaan worden. Verwacht wordt dat dit proces van het onderzoek naar faseringsmogelijkheden twee tot drie maanden zal vergen.

Werkstad OverAmstel

Het Amstel Business Park Zuid (ABPZ) transformeert komende jaren van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied: Werkstad OverAmstel. In 2017 is de Ruimtelijk-economische visie door de gemeenteraad vastgesteld. Om sturing te geven aan de ontwikkelingen die in het gebied gaan plaatsvinden is het beleidskader 'Werkstad OverAmstel: Richtlijnen voor ontwikkeling' op 4 juli 2019 vastgesteld. In 2020 is gestart met het opstellen van een beeldkwaliteitsplan voor Werkstad OverAmstel. De in het gebied actieve ontwikkelaars en de gemeente Amsterdam hebben hierin meegedacht. In 2021 wordt het beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd en vervolgens aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Dit beeldkwaliteitsplan is, na de Ruimtelijk-economische visie en de Richtlijnen voor ontwikkeling, het derde deel in het drieluik van het ruimtelijk beleid voor de Werkstad.

Een extern adviesbureau voert momenteel een MER-beoordeling uit voor de Werkstad. In 2021 wordt dit proces afgerond met een besluit van het college.

In alle drie de deelgebieden wordt verder gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen met de ontwikkelende partijen met wie al intentie- en/of anterieure overeenkomsten zijn gesloten. Indien zich nog bijzondere kansen voordoen worden ook nieuwe privaatrechtelijke afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen voor deelontwikkelingen.

De eerste kwaliteitsslag voor Werkstad-Zuid is met de bouw van The Joan een feit, waarmee in oktober 2020 is gestart.

Voor Werkstad Noord en Zuid is Ouder-Amstel met Amsterdam in 2020 in overleg om te komen tot een overkoepelende anterieure overeenkomst. Hier wordt in 2021 verder aan gewerkt richting besluitvorming. Voor deelgebied Weespertrekvaart zijn in 2020 gesprekken gestart met de gemeente Amsterdam over de benodigde samenwerking in het deelgebied. Deze gesprekken worden in 2021 voortgezet zodat er afspraken gemaakt kunnen worden over de samenwerking tussen beide gemeenten in Weespertrekvaart. Ook wordt in 2021 verder gewerkt aan plannen voor de herinrichting van Station Overamstel en ontworpen aan een geschikte ontsluiting voor Werkstad Noord en Weespertrekvaart.