

1^e Nieuwsbrief 2021

Maart 2021

09-06-2021



3.1 Grote projecten

De Nieuwe Kern (DNK)

Een extern adviesbureau werkt gezamenlijk met de grondeigenaren en Ouder-Amstel aan een ontwikkelstrategie die de samenwerkingsovereenkomst uit 2017 moet gaan opvolgen (vervangen). De verwachting is om deze in het eerste kwartaal van 2021 gereed te hebben.

Het participatietraject over de concept-structuurvisie is in Q3 van 2020 afgerond. Halverwege 2020 heeft adviesbureau de opdracht gekregen voor uitvoering van de MER. In 2021 worden de resultaten van het participatieproces en de MER verwerkt in de ontwerp-structuurvisie. De ontwerp-structuurvisie zal vervolgens ter inzage gelegd worden, naar verwachting in mei 2021. De definitieve structuurvisie kan naar verwachting in het vierde kwartaal van 2021 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

In Q4 van 2020 is het bestemmingsplan van de SMH in ontwerp vastgesteld door het college en ter inzage gelegd. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen aangepast en wordt naar verwachting eind Q1 aan de raad aangeboden ter vaststelling. Met de gemeente Amsterdam is een anterieure overeenkomst gesloten voor de SMH waarmee volledig plankostenverhaal geborgd is.

Vooruitlopend op de definitieve ontwikkeling van De Nieuwe Kern zijn er verschillende tijdelijke initiatieven binnen het plangebied van De Nieuwe Kern. Deze zijn geen onderdeel van de definitieve plannen voor De Nieuwe Kern en mogen deze dus ook niet beperken of belemmeren. Hierover worden duidelijke afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomsten die hiervoor met de betreffende partijen worden gesloten.

Er wordt gewerkt aan de tijdelijke sportvoorzieningen op het voormalige slibdepot die tijdelijke uitplaatsing van de sportfuncties van Sportpark Strandvliet mogelijk maken en waardoor dit gebied bouwrijp gemaakt kan worden voor de ontwikkeling van de SMH. In 2020 is hiervoor met gemeente Amsterdam een anterieure overeenkomst gesloten. De omgevingsvergunning voor dit tijdelijke gebruik (maximaal 9 jaar en 10 maanden) is eind september aangevraagd.

In 2020 is gewerkt aan de tijdelijke Internationale Touringcar Terminal (ITT). De randvoorwaarden van Ouder-Amstel zijn ongewijzigd van toepassing. De te verwachten vervoersstromen worden nader geanalyseerd en op basis hiervan wordt een eerste ontwerp gemaakt. Hierover vindt participatie plaats. Daarna volgt verwerking en wordt het plan inclusief toets aan de randvoorwaarden en anterieure overeenkomst aan de raad voorgelegd zodat wensen en bedenkingen meegegeven kunnen worden in een raadsbesluit.

Het deelproject Flexwonen wordt in 2021 verder vormgegeven. Met Amsterdam en Eigen Haard moeten gesprekken worden gevoerd over de huur van de gronden en de woningen. Daarnaast wordt het haalbaarheidsonderzoek verder uitgewerkt met een business case. Deze informatie is nodig om een volledige subsidieaanvraag te kunnen doen bij het Rijk in het kader van de bouwimpuls.

Met AFC Ajax is gewerkt aan een anterieure overeenkomst voor de herinrichting van huidig sportpark De Toekomst en met Liander is gewerkt aan een anterieure overeenkomst voor uitbreiding van het 150kV station. Beide overeenkomsten worden in 2021 gesloten. Als deze zijn gesloten worden planologische procedures gevoerd.

In 2020 is het handelingsperspectief voor station Duivendrecht opgestart met de betrokken regiopartijen. De volgende stap zal een stedenbouwkundige analyse zijn. Met het Rijk en de regiopartijen wordt dit gezamenlijk in 2021 verder opgepakt. Daarnaast wordt er gewerkt aan het verleggen van de 150 kV leidingen en de uitbreiding van het transformatorstation op P2.

Amsterdam werkt aan de voorbereiding van de cocreatie voor de nieuwe inrichting van het gedeelte van de volkstuinen dat behouden blijft. Hiervoor zijn door Amsterdam afspraken gemaakt met de Bond van Volkstuinders. Recent is een nieuw bestuur aangetreden bij de Bond. Door het nieuwe bestuur van de Bond is aan Amsterdam gevraagd om een meer open proces dan wat nu in de afsprakenbrief staat. Hieraan wordt medewerking gegeven en overleg over de nieuwe inrichting van dit co creatie proces loopt. De concept structuurvisie DNK blijft hiervoor het kader.

Entrada

Na vaststelling van het Programma van Eisen (PvE) op 13 juni 2019 is in opdracht van de eigenaren een conceptstedenbouwkundige visie voor Entrada opgesteld. Op 14 september 2020 heeft de laatste terugkoppeling plaatsgevonden met de klankbordgroep, hierin is de visie gepresenteerd en is de klankbordgroep bijgepraat over het afgelopen jaar. De samenvatting met daarin het advies van de klankbordgroep worden als bijlage aan de visie toegevoegd.

Op basis van de besluitvorming van de raad over het programma voor Entrada is de visie na de zomer van 2020 gereed gemaakt voor publicatie. Ook is eind 2020 een overeenkomst opgesteld om zeker te stellen dat elke eigenaar zich aan de visie zou committeren en verder wil ontwikkelen. Begin 2021 is echter duidelijk geworden dat de eigenaren onderling van mening verschillen en niet langer bereid zijn om het proces van gezamenlijk ontwikkelen en besluiten voort te zetten. De publicatie van de visie is daarom uitgesteld. De klankbordgroep is hierover geïnformeerd.

De volgende stap is dat moet worden onderzocht op welke wijze het plan voor Entrada gefaseerd kan worden zodat het stapsgewijs alsnog gerealiseerd kan gaan worden. Verwacht wordt dat dit proces van het onderzoek naar faseringsmogelijkheden twee tot drie maanden zal vergen.

Werkstad OverAmstel

Het Amstel Business Park Zuid (ABPZ) transformeert komende jaren van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied: Werkstad OverAmstel. In 2017 is de Ruimtelijk-economische visie door de gemeenteraad vastgesteld. Om sturing te geven aan de ontwikkelingen die in het gebied gaan plaatsvinden is het beleidskader 'Werkstad OverAmstel: Richtlijnen voor ontwikkeling' op 4 juli 2019 vastgesteld. In 2020 is gestart met het opstellen van een beeldkwaliteitsplan voor Werkstad OverAmstel. De in het gebied actieve ontwikkelaars en de gemeente Amsterdam hebben hierin meegedacht. In 2021 wordt het beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd en vervolgens aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Dit beeldkwaliteitsplan is, na de Ruimtelijk-economische visie en de Richtlijnen voor ontwikkeling, het derde deel in het drieluik van het ruimtelijk beleid voor de Werkstad.

Een extern adviesbureau voert momenteel een MER-beoordeling uit voor de Werkstad. In 2021 wordt dit proces afgerond met een besluit van het college.